

**Séance du 17 février 2025**

**Numéro : D-03**

**Approbation du Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP)  
du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Belley**

Vu le Code du patrimoine, et notamment ses articles L. 631-1 et suivants ;

Vu le Code de l'environnement, et notamment l'article R. 122-17 ;

Madame Marie-Hélène DESCHAMPS, Adjointe en charge l'urbanisme, rappelle au Conseil municipal :

- L'arrêté ministériel du 25 juillet 2022 approuvant le périmètre du SPR ;
- L'arrêté municipal du 19 décembre 2022 annexant le périmètre SPR au plan local d'urbanisme ;
- La délibération du 14 octobre 2024 modifiant la commission locale du SPR (CLSPR) instaurée le 12 décembre 2022.

À la suite de l'approbation du périmètre du SPR de la ville de Belley, la création d'un plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP), outil de gestion du SPR, a été mise en place.

Le PVAP a le caractère de servitude d'utilité publique affectant l'utilisation des sols dans un but de protection, de conservation et de mise en valeur du patrimoine.

Conformément à l'article L. 631-4 du Code du patrimoine qui définit le contenu du PVAP, le projet comporte un rapport de présentation établi sur un diagnostic comprenant un inventaire du patrimoine et des éléments paysagers. Le PVAP comporte également un règlement écrit et graphique fondé sur les conclusions et enjeux identifiés dans le rapport de présentation.

Le dossier de PVAP de la ville de Belley a été élaboré dans un souci constant d'intégration des différents éléments du patrimoine urbain, architectural et paysager afin de garantir la protection et la mise en valeur de ce patrimoine de façon durable.

La collaboration étroite avec la communauté de communes Bugey Sud, le conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine (UDAP) et les services de la ville de Belley a permis la réalisation concertée et partagée du PVAP de la ville de Belley.

En l'application de l'article L. 631-3 du Code du patrimoine, la commission locale du SPR (CLSPR) est chargée d'assurer le suivi de la procédure d'élaboration du PVAP. La CLSPR s'est réunie à deux reprises au cours de l'étude. Lors de la séance du 27 novembre 2024, les membres de la CLSPR ont donné un avis favorable au projet de PVAP de la ville de Belley, à l'unanimité des membres présents.

.../...

La CLSPR pourra être à nouveau consultée à la suite de l'enquête publique afin de prendre en compte les éventuelles modifications à apporter au PVAP avant son approbation.

Par ailleurs, une fois le PVAP approuvé, la CLSPR qui est une instance pérenne pourra être consultée occasionnellement pour avis sur des projets, et régulièrement afin d'assurer le suivi de la mise en œuvre du PVAP. Dans ce cadre, elle pourra proposer la révision ou la modification du PVAP.

La procédure d'élaboration du projet du PVAP arrivant à son terme, il convient désormais d'arrêter le projet de PVAP afin qu'il puisse faire l'objet d'un examen en commission régionale du patrimoine et de l'architecture (CRPA), d'un examen conjoint des personnes publiques associées (PPA) et d'une enquête publique avant son approbation après accord du préfet de région, et son annexion sur le plan local d'urbanisme (PLU).

ENTENDU l'exposé présenté par Madame Marie-Hélène DESCHAMPS, Adjointe en charge de l'urbanisme, les membres du conseil municipal sont invités à se prononcer :

- d'une part, sur le Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Belley, ci-annexé et à autoriser M. le Maire à le signer,
- d'autre part, sur le passage en commission régionale du patrimoine et de l'architecture, l'examen conjoint des PPA et d'une enquête publique afin d'approuver le PVAP après accord du préfet de région, et de l'annexer au PLU.

La commission urbanisme a émis un avis favorable le 18 novembre 2024.

La commission culture a émis un avis favorable le 21 novembre 2024.

Après débats et renseignements complémentaires reçus,

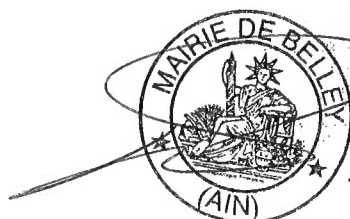
### LE CONSEIL MUNICIPAL

**A L'UNANIMITE APPROUVE** le plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine du SPR de la ville de Belley, tel qu'il a été annexé à la présente délibération.

**APPROUVE** le passage en commission régionale du patrimoine et de l'architecture, l'examen conjoint des PPA et d'une enquête publique afin d'approuver le PVAP après accord du préfet de région, et de l'annexer au PLU.

**AUTORISE** le Maire à passer et signer toutes pièces à intervenir pour la réalisation de cette opération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Lyon sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.



Pour extrait certifié conforme,  
Le Maire,

**Dimitri LAHUERTA**

DEPARTEMENT  
DE L'AIN

ARRONDISSEMENT  
DE BELLEY

CANTON DE  
BELLEY

COMMUNE DE  
BELLEY

Nombre de  
Conseillers en  
exercice : 29

Nombre de  
Présents : 24

Nombre de Votants  
: 27

Le Maire de BELLEY certifie  
que la convocation du Conseil  
Municipal et le Compte-rendu  
de la présente délibération ont  
été affichés à la Mairie,  
Conformément aux art.  
L2121-10 et L5 du C.G.C.T.



Dimitri LAHUERTA

REPUBLIQUE FRANÇAISE

## EXTRAIT du REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

=====

SEANCE du 17 février 2025

L'an deux mil vingt cinq le dix-sept du mois de février, le Conseil Municipal de BELLEY dûment  
convoqué par Monsieur Dimitri LAHUERTA, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil  
à 18 h 30, sous la présidence de Monsieur Dimitri LAHUERTA, Maire

Etaient présents : MM Dimitri LAHUERTA

**Maire**

Jean-Yves HEDON  
Sylvie SCHREIBER  
Richard BENISTANT  
Marie-Hélène DESCHAMPS  
Dominique CANOT  
Annie DELPON  
Jean-Michel BERTHET  
Annie CLUZEL

**Adjoint**

«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«

Daniel PONCY  
Charles GUILLON  
Guy VIGNAND  
Nadine THEVENOT  
Claude BREUIL  
Hocine BENGRAIT  
Coco ODIMBA  
Virginie BERTHELON  
Sébastien CARRON  
Pierre DU FORNEL DU ROURE  
Jacques CHEVAT  
Charlotte DEMENTHON  
Bernard MEYRAND  
Abderrahmane SEDDIKI  
Marie-Christine ROZIER

**Conseiller Municipal**

«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«  
«

### Pouvoirs :

Angélica DA COSTA à M. Hélène DESCHAMPS  
Anaïs BOUTTEMY à Sylvie SCHREIBER  
Manon TURTSCHI à Jean-Yves HEDON

### Absents :

Pierre ROUX  
Philippe RODRIGUEZ

### SECRETAIRE DE SEANCE :

Nadine THEVENOT